

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIION VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
1.	Ida-Alma ja Kirde-Alma kinnistute omanikud: Margus Randmäe Merle Randmäe	20.11.2023 21.11.2023	Kooskõlastatud digitaalselt Nõus planeeringuga Nõus planeeringuga	Kõide nr. 2 / digikonteiner	
2.	Elektrilevi OÜ Maie Erik	Kooskõlastuse nr. 2373060128 26.04.2024	Kooskõlastatud digitaalselt Kooskõlastatud tingimusel Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Kõide nr. 2 7 digikonteiner	
3.	Põhja-Eesti Päästkeskus Dmitri Peterson	16.05.2024	Kooskõlastatud digitaalselt	Kõide nr. 2 / digikonteiner	
4.	Keskkonnaamet Helen Manguse	Nr. 6-2/24/10307-2 10.06.2024	Kooskõlastatud digitaalselt Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et lähtub oma tegevustes põhimäärusest, mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet kooskõlastusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised leitavad Keskkonnaameti kodulehel). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust kooskõlastuse andmiseks. Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamisest. Siiski oleme esitatud materjalidega tutvunud ning alljärgnevalt toome välja oma arvamuse. 1. Planeerimisseaduse (PlanS) §6 p 17 defineerib rohevõrgustiku kui eri tüüpi ökosüsteemide ja maastike säilimist tagava ning asutuse ja majandustegevuse mõjusid tasakaalustava looduslikest ja poollooduslikest kooslustest koosneva süsteemi, mis koosneb tugialast ja tugialasid ühendavatest rohekoridoridest. Koostatavas Jõelähtme valla üldplaneeringus on roheline võrgustiku kujundamisel võetud aluseks Harju	Kõide nr. 2/ digikonteiner	

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIION VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>maakonnaplaneeringu 2030+ lisa 4 Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused „ ning Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu rohelise võrgustiku lahendus.</p> <p>Detailplaneeringu alale kinnistu põhja osas jääb rohevõrgustiku tuumala T9 (joonis 1), seega võib kogu planeeringuala käsitleda kui rohevõrgustiku tuumala ääreala. Hetkel kehtiva üldplaneeringu alusel on kogu detailplaneeringu ala maakasutuseks looduslik ala või mets. Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuseks hajaasutusala. „Loo aleviku , Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu” seletuskiri toob välja, et rohevõrgustiku tuumalade funktsioneerimiseks on vajalik, et looduslike alade osatähtsus tuumalal ei langeks alla 90%. Samas on väga oluline teadvustada tuumalade äärealade säilime vajadust- need on loodusliku või poolloodusliku maakasutusega alad, mis jäävad tuumalast välja, kuid on nende moodustamise alseks. Lisaks on välja toodud, et oluline on islmas pidada, et äärealade maakasutuse muutmisel väheneb koheselt ka tuumala ja võimalusel säilitada tuumalade äärealade senine maakasutus.</p> <p>Koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu seletuskiri toob samuti välja, et oluline on teadvustada tuumalade äärealade säilitamise vajadust- need on loodusliku või poolloodusliku maakasutusega alad, mis jäävad tuumalast välja, kuid on nende moodustamise aluseks. Äärealade maakasutuse muutmisel, eelkõige looduslikkuse vähendamisel, väheneb koheselt ka tuumala.</p> <p>Käesoleva detailplaneeringu realiseerumisel hävib osaliselt rohevõrgustiku tuumala ääreala, sest maakasutusplaani kohasele hajaasutusosalale soovitakse rajada kolm tihedalt paiknevat</p>		

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIOON VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>hoonestusala, mille järgselt ala looduslikkus väheneb. Seega esineb kavandataval detailplaneeringul teatav vastuolu üldplaneeringuga. Samas tuleb arvestada ka seda, et planeeringuga kavandatavad hoonestusalad jäävad siiski rohevõrgustiku tuumalast väljapoole juba olemasolevate hoonestusalade lähedusse. Läheduses paiknevate olemasolevate hoonestusalade (milledest üks paikneb rohevõrgustikus) tõttu on piirkonna looduslikkus juba vähenenud, mistõttu olulist negatiivset mõju rohevõrgustikule siiski oodata ei ole.</p> <p>2. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 3.3 (lk 7) on kirjas „Planeeringuala elamukruntide kanalisatsioon lahendatakse lokaalse kohtkäitlusrajatise baasil eraldi projektiga, vastavalt kehtivatele seadustele ja normidele.” Tuletame meelde, et PlanS §126 lg 1 p 4 kohaselt on detailplaneeringu üheks ülesandeks detailplaneeringu kohustuslike hoonete rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine. Seega ei ole korrektne lähenemine, et elamukruntide kanalisatsioon lahendatakse eraldi projektiga. Reovee kanalisatsioon lahendus ja põhimõttelised asukohad tuleb detailplaneeringuga ära määrata.</p> <p>3. Keskkonnaamet märgib, et planeeringu seletuskirja punktis 6 (lk 10) alates neljandast lõigust on kirjeldatud radooniriski vähendamise lihtsamaid soovitusi juba olemasolevates hoonetes. Kuna tegemist on planeeringudokumendiga, on Keskkonnaameti arvates asjakohane kõigepealt viidata standardile EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”, millest projekteerimisel lähtudes jääb siseõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteetavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viidetase” toodud väärtuses</p>		

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIION VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>300Bq/m³ või koolide ja koolieelsete lasteasutuste korral 200Bq/m³ nagu sätestatud vastavates vabariigi valitsuse määrustes.</p> <p>4. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 6 (lk 11) viimases lauses on kirjutatud „ Eesti projekteerimisnormides (EPN) on elu-, puhke- ja tööruumides aasta keskmise radoonisisalduse piiriks seatud 200kBq/ m³.” tegemist on ilmse veaga. Kilobekerellides kuupmeetri kohta mõõdetakse tüüpilisi pinnaseõhu radoonisisaldusi. Siseruumide õhu radoonisisalduse tüüpilised väärtused on kümnetes kuni sadades bekerellidise kuupmeetri kohta. Mõeldud oli 200 Bq/m³.</p> <p>Kuna aastatel 2011-2019 on siseruumide õhu radoonisisaldus reguleeritud õigusaktide tasemel, soovitab Keskkonnaamet 1997. a pärineva projekteerimisnormi asemel viidata valdkonda reguleerivatele õigusaktidele. Antud detailplaneeringu raames eelkõige ettevõtluse- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määrusele nr 19.</p>		
5.	Regionaal- ja Põllumajandusministeerium Külli Siim	Nr. 14-3/3246-2 10.10.2024	<p>Kooskõlastatud digitaalselt ReM on tutvunud kättesaadavaks tehtud detailplaneeringu materjalidega ja märgime ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast:</p> <p>1. Detailplaneering on algatatud üldplaneeringut muutvana. Palume detailplaneeringu seletuskirjas välja tuua vastavus koostamisel oleva üldplaneeringuga (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr. 62).</p> <p>2. Detailplaneering tuleb koostada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „ Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded”. Palume tagada ,et planeeringu seletuskirjas on esitatud määruse § 3 lõikes 2 toodud planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja</p>	Kõide nr. 2/ digikonteiner	<p>1. Seletuskirjas p.1.3. on välja toodud vastavus koostamisel oleva üldplaneeringuga.</p> <p>2. Seletuskirjas p.1.3.1. on kirjeldatud planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude hinnang.</p> <p>3. Põhijoonisel ja seletuskirjas on parandatud krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt juhendile.</p> <p>4. Detailplaneeringu koostamisel on koostööd tehtud ja kooskõlastatud Terviseameti ja Maa-ametiga.</p>

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIOON VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise kirjeldus.</p> <p>3. Detailplaneeringu seletuskirjas on pos.1, pos 2 ja pos 3 kruntide sihtotstarbeks määratud üksikelamu maa EP. Palume korrigeerida planeeringu joonistel ehitusõiguse tabelit ning määrata kruntide kasutamise sihtotstarbeks üksikelamumaa. Krundi kasutamise sihtotstarvete loetelu on toodud juhendi „ nõuanded detailplaneeringu koostamiseks” punktis 5.2.6. viidatud maakasutuse tabelis.</p> <p>4. Edastatud materjalidest nähtub, et detailplaneeringu koostamisel on tehtud koostööd Keskkonnaametiga, Muinsuskaitseametiga ja Päästeametiga. Võttes aluseks PlanS Ö 142 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „ Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused” palume Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma detailplaneeringu koostamisel koostööd teha ja planeering koostööstamada</p> <ul style="list-style-type: none"> • Terviseametiga, sest planeeringuala jääb kõrge või väga kõrge radooniriskiga piirkonda ning planeeringuga tuleb käsitleda tervisekaitsemeetmete rakendamist; • Maa-ametiga, sest planeeringualale jääb geodeetiline märk 0505 (GPA ID 49725). <p>PlanS § 127 lõikes 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada. Sellest tulenevalt palume tagada, et kõik puudutatud isikud (planeeringuala kõik piirinaabrid, ka üle tee paiknevad naabrid ja nende isiklike kasutusõigusi omvad isikud) oleksid kaasatud detailplaneeringu koostamisse.</p>		

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIION VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJAJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			Kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, tuleb vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist heakskiidu saamiseks. Detailplaneeringu materjalidele palume lisada kogu detailplaneeringu menetlust kajastav süstematiseeritud dokumentatsioon.		
6.	Nurme ja Põhja -Alma kinnistute omanikud Ivar Kubja	23.10.2024	Kooskõlastatud digitaalselt	Kõide nr. 2 / digikonteiner	
7.	Väike-Pullimäe ja Suur-Pullimäe kinnistute omanikud Tõnis Käsper	28.10. 2024	Harju, Jõelähtme vald Saha küla, Ida-Alma ja Kirde - Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneering. 21.08.2024. Töö nr. 2257. Mitte kooskõlastatud. Projekti vaadates tekib küsimus, milline teekatend rajatakse transpordimaale? Antud projekti lõigete joonisel on kirjutatud, et olemasolev kruusatee vajadusel rekonstrueerida kahekorde kuumpindamine graniitkillustikuga, freesasfaltkate. Kes hindab, kas on vaja kuumpindamist graniitkillustikuga või piisab freespurust? Palun näha ette, mis katend tuleb transpordimaale, et oleks kõigile arusaadav. Palun ristlõike joonist. Ristlõike joonis on olemas uute kinnistute sissesõiduteedele, kus tee laiuseks on 3m. Ristlõike joonis puudub Väike-Pullimäe sissesõiduteele. Hetkel on Väike-Pullimäe pöörde peal tee laiuseks 10m, mis tagab sissepääsu suurematele traktoritele koos haagisega ning vajadusel ka raskeveokitele. Pullimäe kinnistul asub põld/ heinamaa ja metsamaa, mida teenidab suurem tehnika ning seega antud teelõiku ei saa kitsamaks muuta. Hetkel puudub ristlõike joonis, milline taastamine	Kõide nr.2/ digikonteiner	Vastuskiri Hr Tõnis Käsper arvamusele (29.10.2024) Harju , Jõelähtme vald, Saha küla, Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osas. Lgp hr Tõnis Käsper 1. Käesolevaga annan teada, et antud töö puhul on tegemist detailplaneeringuga, kus esitatakse põhimõttelised lahendused ja tegevuste suunad. Praegu ei ole tegemist ehitusprojekti koostamisega, kus peavad olema esitatud juba täpsustatud lahendused ja tööjoonised. Seega toimub teekatte valik ja selle vajaduse hindamine alles vastava projekti koostamise käigus. Teede lõiked täpsustatakse ja esitatakse samuti teede projekti koostamise käigus. Projekti koostamist saab alustada

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIOON VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
		06.11.2024	<p>tehakse Väike-Pullimäe teelõigule peale kaevetöid. Plaun ristlõike joonist.</p> <p>Teelõike joonisel on näha, et Nurme kinnistu poole rajatakse kraav. Palun kanda joonisele, kust maalt algab kraav ja kus lõppeb. Kinnistu piiri ja teemaa vahe on niivõrd väike, et looduses ma ei saa aru, kuidas see sinna rajatakse. Nurme kinnistu teepool on tugevalt võsatunu. Kas teekaitsevöönd puhastatakse võsast? Kas Nurme kinnistu omanik on valla poolt kaasatud menetlusse, et korrastada teekaitsevöönd?</p> <p>Seletuskirjas on viide siseministri määrusele nr. 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. Kõikide projektide seletuskirjas on tavaliselt näidatud, kus hakkab olema tuletõrje veevõtukoht. Kus hakkab igal kinnistul olema veevõtukoht? Kas veevõtukohtaks on ühine mahuti, tiik või on veevõtukoht eemal?</p>		<p>peale detailplaneeringu vastuvõtmist.</p> <p>2. Teie krundile sissesõidutee ei kuulu antud juhul käesoleva detailplaneeringu kossseisu ja teie naaber seda välja ehitama ei pea.</p> <p>3. Nurme kinnistu poolne võsa tee kõrval likvideeritakse. Kraav moodustub teekattelisisamisena, vihmavee kogumiseks teekattelilt ja selle sügavus on mõnikümme cm.</p> <p>4. Nurme kinnistu omanik kaasatakse menetlusse.</p> <p>5. Tuletõrjevee mahuti asukoht täpsustatakse järgmises ehk projekti staadiumis. Võimalik tuletõrjevee mahuti asukoht on näidatud põhijoonisel.</p>
8.	Viidiku kinnistu omanik Tiiu Ruubel	21.11.2024	Kooskõlastatud digitaalselt	Kõide nr 2/ digikonteiner	
9.	Terviseamet Liis Korp	Nr.9.3- 1/24/11/11073-2 20.11.2024	<p>Kooskõlastatud digitaalselt</p> <p>Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastus.</p> <p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:</p> <ul style="list-style-type: none"> Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrasvumise tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ 8 edaspidi KeM 	Kõide nr. 2/ Digikonteiner	

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIOON VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>määrus nr 71) lisas 1 toodud liikluse müra normtasemeid.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud . „Hoonete projekteerimisel lähtuda Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest”. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. • Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas toodud tööstusmüra sihtväärtust. • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse elamualadel kella 21.00-7.00 asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtaseme – päeval 50Db ja öösel 40dB.” Amet lisab, et impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstusmüra normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 7.00-19.00. • Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” §3 toodud piirväärtuseid. • Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes” nõuetega. • Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „Detailplaneeringu ala asub Harjumaa radooniriski 		

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIOON VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>kaardi andmetel kõrge (100-150 kBq/m³) radoonisisaldusega pinnase alal. Vajadusel teha kontrollmõõdistus." Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elmaualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vjadusel kavandada leevendavaid meetmeid. • Kinnistut läbib elektriõhuliin AMKA.3x70+95 kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks eluhoonete paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamiseks neist tulenevaid ohte. 		
10.	Maa-amet Karin Kollo	Nr. 6-3/24/13593-2 15.11.2024	<p>Kooskõlastatud digitaalselt Planeeringu alale jääb geodeetiline märk nr 0505 (GPA ID 49725), mille kaitsevöönd on 3m märgi keskmest. Nimetatud geodeetiline märk tuleb võimalusel säilitada selle praeguses asukohas, samuti peab olema tagatud juurdepääs ja geodeetiliste mõõtmiste läbiviimine geodeetilisel märgil.</p> <p>Kui tööde käigus ei ole võimalik nimetatud geodeetilist märki praeguses asukohas säilitada, võib märgi kõrvaldada.</p> <p>Geodeetilise märgi kõrvaldamisest palume teavitada Maa-ameti geodeesia ja aeromõõdistamise osakonna juhatajat (Karin Kollo, e-post karin.kollo@maaamet.ee).</p>	Köide nr 2/ Digikonteiner	
11.	Keskkonnaamet Helen Manguse	Nr. 6-2/24/10307-4 18.03.2025	<p>Keskkonnaamet on avalikustatud detailplaneeringu materjalidega tutvunud ning toob alljärgnevalt välja järgmised ettepanekud:</p> <p>1. Detailplaneeringu seletuskirja täiendamisel on arvestatud Keskkonnaameti 10.06.2024 kirjas toodud</p>	Köide nr 2/ Digikonteiner	1. Lisasime detailplaneeringu põhijoonisele veehaarde sanitaarkaitseala ja hooldusala välispiirilt 50 meetrise sanitaarkaitseala kus heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei

KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIION VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÖLASTAJA NIMI	KOOSKÖLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÖLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			<p>märkustega, sh on käsitletud reovee kanalisatsiooni lahendust ja põhimõttelisi asukohti. Juhime aga tähelepanu, et heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitsealal ja hooldusala välispiirist (veeseaduse(VeeS) § 127 lg 1). Detailplaneeringu põhijoonise kohaselt jääb POS nr 4 puhul planeeritud kogumismahuti või reovee bioloogilise puhastus-süsteemi võimalik asukoht lähemale kui 50 meetrit.</p> <p>2. VeeS § 134 lg 4 alusel arvestatakse kanalisatsiooniehitise kuja ulatust kanalisatsiooniehitise hoone välisseinast või rajatise või seadme välispiirjoonest. Kanalisatsiooniehitise kuja määratakse eraldi igale reovee puhastamise ja reoveesetete töötlemise protsessi tehnoloogilisele osale (Vee § 134 lg 5). Täpsemad kujad on esitatud keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „ Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus” (edaspidi määrus nr 31) §-s 4. Reovee kogumismahuti on reovee kohtkäitlussüsteem, mis ei kuulu määruse nr 31 reguleerimisalasse. Kanalisatsiooniehitise kuju on kanalisatsiooniehitise, välja arvatud torustik, kõige väiksem lubatud kaugus elamust ning majutus-, ravi-, spordi-, haridus-, kaubandus- ja teenindushoonest, samuti transpordihoonest, mis teenindab regulaarselt inimesi, ning salv- ja puurkaevust.</p> <p>3. Heitvee hajutatult pinnasesseimmutamisel tuleb lähtuda heitvee vooluhulgast ning põhjavee kaitsest, vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019 määrusest nr 61 „ Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed</p>		<p>ole lubatud.</p> <p>2. Keskkonnaministri 31.07.2019 määruse nr 31 „Kanalisationiehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus” on lisatud seletuskirja p .2.7.2.</p> <p>3. Keskkonnaministri 08.11.2019 määrusest nr 61 „ Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteaine sisalduse piirväärtused, § 8 lg 1 on lisatud seletuskirja p. 2.7.2.</p>

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR.	ORGANISATSIOON VÕI ASUTUSE NIMETUS, KOOSKÕLASTAJA NIMI	KOOSKÕLASTUSE NR. JA KUUPÄEV	KOOSKÕLASTUSE TEKSTI ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJA MÄRKUSED KOOSKÕLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
			ning saasteaine sisalduse piirväärtused" § 8 lg 1.		

Projektijuht:

Reet Valk